

Imóveis: financiamento de usados ficou mais fácil.

Começou a vigorar no último dia 8 o convênio firmado entre a Caixa Econômica Federal (CEF), Conselho Regional dos Corretores de Imóveis (Creci) e Associação dos Notários e Registradores de São Paulo (Anoreg) que torna mais fáceis as operações de crédito para financiamento de imóveis usados.

O convênio reduz a burocracia na concessão dos créditos e os gastos com registros imobiliários e vale para todos os financiamentos da CEF por meio do Programa Carta de Crédito. O prazo para a conclusão de um processo, que era de 45 dias, cai para a média de 15 dias. A Anoreg e o Sindicato dos Notários e Registradores (Sinoreg) criaram uma Central para cuidar dos trâmites dos documentos/ O mutuário entrega seus documentos na agência da CEF e a Central faz o encaminhamento aos 18 cartórios da Capital.

As despesas com escrituras, de acordo com o valor do imóvel, podem ter redução de até 67%. Para um financiamento entre R\$ 31.720,00 e R\$ 39.540,00, o custo baixará de R\$ 903,80 para R\$ 290,28; e naqueles entre R\$ 7.930,00 a R\$ 15.860,00 será de somente R\$ 187,78 quando anteriormente era de R\$ 559,14.

Acreditam os signatários do acor-



do que com essa iniciativa haverá resultados praticamente imediatos, beneficiando os compradores e ampliando o campo de trabalho dos corretores.

No último dia 10 o Creci promoveu uma reunião com empresas imobiliárias e agentes da CEF, para explicações sobre o assunto.

Contratos com exclusividade - Outro tema debatido na reunião do Creci foi a obrigatoriedade da exclusividade nos contratos para venda e locação de imóveis. Segundo a resolução que regulamentou o assun-

to, a partir do dia 1º as imobiliárias não poderão anunciar imóveis para venda ou locação se não tiverem opção de exclusividade assinada pelo proprietário do imóvel. E a partir de 1º de novembro o Creci vai fiscalizar com rigor as placas colocadas pelos corretores em imóveis à venda ou para locação, para conferir a exclusividade, aplicando multas aos faltosos.

Nas fotos, da esq. p/a dir., Paschoal Guilherme N. Rodrigues, Bartira Araújo e Márcia Ivanisk, gerentes de Mercado da CEF, Roberto Capuano, presidente do Creci, e Francisco Zagari, diretor do Creci; abaixo, corretores de imóveis que participaram da reunião.